

PHỤ LỤC 3

DỰ THẢO BIỂU DANH MỤC CÁC DỰ ÁN DỰ KIẾN ƯU TIÊN THU HÚT ĐẦU TƯ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
(LĨNH VỰC NHÀ Ở)

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND thành phố Hà Nội)

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu đầu tư	Quy mô dự kiến	Diện tích đất dự kiến (ha)	Tiến độ thực hiện dự kiến	Sơ bộ TMDT (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Chủ trì đề xuất dự án	Ghi chú	Văn bản đề xuất của các đơn vị
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	TỔNG SỐ	51										
1	Khu chức năng đô thị Thượng Cát	Phường Thượng Cát, Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm; xã Tân Lập, huyện Đan Phượng (địa giới hành chính cũ)	Xây dựng khu đô thị mới đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội	Diện tích 1.389.400m2, gồm: đất công cộng, đất trường học, đất nhà ở xây mới, đất cây xanh, vườn hoa; đất bãi đỗ xe; đất giao thông;...	138,94	2025-2027	18,525	NNS	Đấu thầu rộng rãi	UBND quận Bắc Từ Liêm	741/QĐ-UBND ngày 04/02/2013 của của UBND thành phố Hà Nội; UBND quận Bắc Từ Liêm có Tờ trình số 94/TTr-UBND ngày 18/4/2025 (quy mô 94,1ha); Sở đang tổ chức thẩm định CTĐT	Thuộc danh mục được UBND Thành phố phê duyệt tại QĐ số 2186/QĐ-UBND ngày 24/4/2024
2	Khu nhà ở xã hội tại Khu chức năng đô thị Tây Tựu	Phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm (địa giới hành chính cũ)	Xây dựng khu nhà ở xã hội tập trung đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội	Xây dựng 3 khối nhà chung cư 6 tầng (trong đó tầng 1, 2 dùng để kinh doanh dịch vụ thương mại; Từ tầng 3 đến tầng 6 là căn hộ để bán hoặc cho thuê; diện tích xây dựng khoảng 9.526m2	3,04	2025-2027	450	NNS	Đấu thầu rộng rãi	UBND quận Bắc Từ Liêm	Quyết định số 4507/QĐ-UBND ngày 09/09/2015 của UBND thành phố Hà Nội	Thuộc danh mục được UBND Thành phố phê duyệt tại QĐ số 2186/QĐ-UBND ngày 24/4/2024
3	Khu đô thị mới G3	các xã Đại Mạch, Kim Chung, huyện Đông Anh (địa giới hành chính cũ)	Xây dựng khu đô thị mới đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội	Khoảng 79,9ha; quy mô dân số khoảng 10.164 người	79.9	2023-2031	8,127	NNS	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	UBND huyện Đông Anh	Được Ban thường vụ Thành ủy thông qua chủ trương tại Thông báo số 1798-TB/TU ngày 17/7/2024	Thuộc danh mục được UBND Thành phố phê duyệt tại QĐ số 2186/QĐ-UBND ngày 24/4/2024

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu đầu tư	Quy mô dự kiến	Diện tích đất dự kiến (ha)	Tiến độ thực hiện dự kiến	Sơ bộ TMDT (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Chủ trì đề xuất dự án	Ghi chú	Văn bản đề xuất của các đơn vị
4	Khu đô thị mới G13	các xã: Mai Lâm, Đông Hội huyện Đông Anh (địa giới hành chính cũ)	Xây dựng khu đô thị mới đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội	Diện tích 442.000m2, gồm: đất công cộng, đất trường học, đất nhà ở xây mới, đất cây xanh, vườn hoa; đất bãi đỗ xe; đất giao thông;...	44,2	2023-2033	3.113	NNS	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	UBND huyện Đông Anh	Ô quy hoạch 2-1, 2-3 và 2-4, Quy hoạch phân khu N9. UBND Thành phố có Thông báo số 213/TB-VP ngày 29/5/2024; chưa có quy hoạch 1/2.000	Thuộc danh mục được UBND Thành phố phê duyệt tại QĐ số 2186/QĐ-UBND ngày 24/4/2024
5	Khu đô thị mới G17	Xã Nam Hồng, huyện Đông Anh (địa giới hành chính cũ)	Xây dựng khu đô thị mới đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội	Diện tích 205.800m2, gồm: đất công cộng, đất trường học, đất nhà ở xây mới, đất cây xanh, vườn hoa; đất bãi đỗ xe; đất giao thông;...	20,6	2025-2030	5.892	NNS	Đấu thầu rộng rãi	UBND huyện Đông Anh	Ô quy hoạch N3.3-3 Quy hoạch phân khu N3. UBND Thành phố có Thông báo số 446/TB-VP ngày 12/9/2022; chưa có quy hoạch 1/2.000	Thuộc danh mục được UBND Thành phố phê duyệt tại QĐ số 2186/QĐ-UBND ngày 24/4/2024
6	Khu đô thị mới Hữu Hòa	Xã Hữu Hòa, huyện Thanh Trì (địa giới hành chính cũ)	Xây dựng khu đô thị mới đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch được phê duyệt	Tổng diện tích đất khoảng 1.377.000m2.	137,7	2023-2032	12.679	NNS	Đấu thầu rộng rãi	UBND huyện Thanh Trì	Thông báo số 500-TB/BCSD ngày 08/12/2023 của BCSD UBND thành phố Hà Nội. Khu vực chưa có quy hoạch 1/2.000	Thuộc danh mục được UBND Thành phố phê duyệt tại QĐ số 2186/QĐ-UBND ngày 24/4/2024
7	Khu đô thị mới Đan Phượng, huyện Đan Phượng	các xã Tây Mỗ, Tân Hội, Liên Hà, huyện Đan Phượng (địa giới hành chính cũ)	Xây dựng khu đô thị mới đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội	Diện tích 1.280.000m2, gồm: đất công cộng, đất trường học, đất nhà ở xây mới, đất cây xanh, vườn hoa; đất bãi đỗ xe; đất giao thông;...	128	2023-2031	19.128	NNS	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tổng công ty cổ phần thương mại xây dựng	Thông báo số 1273-TB/TU ngày 02/8/2023 của BTV Thành ủy Hà Nội. Khu vực chưa có quy hoạch 1/2.000	Thuộc danh mục được UBND Thành phố phê duyệt tại QĐ số 2186/QĐ-UBND ngày 24/4/2024
8	Khu đô thị mới – Nhà ở xã hội Green Home City tại xã Đại Mạch, huyện Đông Anh và xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	xã Đại Mạch, huyện Đông Anh và xã Tiên Phong, huyện Mê Linh (địa giới hành chính cũ)	Xây dựng khu nhà ở xã hội tập trung đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội	81ha	81ha	2024-2030	8.797	NNS	Đấu thầu rộng rãi	Sở Xây dựng	Quy hoạch phân khu N4	Thuộc danh mục được UBND Thành phố phê duyệt tại QĐ số 2186/QĐ-UBND ngày 24/4/2024

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu đầu tư	Quy mô dự kiến	Diện tích đất dự kiến (ha)	Tiến độ thực hiện dự kiến	Sơ bộ TMDT (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Chủ trì đề xuất dự án	Ghi chú	Văn bản đề xuất của các đơn vị
9	Khu đô thị mới – Nhà ở xã hội Green Innovation City tại xã Cổ Bi, huyện Gia Lâm	xã Cổ Bi, huyện Gia Lâm (địa giới hành chính cũ)	Xây dựng khu nhà ở xã hội tập trung đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội	38,22ha	38,22ha	2024-2030	10.342	NNS	Đấu thầu rộng rãi	Sở Xây dựng	Quy hoạch phân khu N11	Thuộc danh mục được UBND Thành phố phê duyệt tại QĐ số 2186/QĐ-UBND ngày 24/4/2024
10	Khu đô thị mới Mai Đình I	Huyện Sóc Sơn (địa giới hành chính cũ)	Đầu tư xây dựng khu đô thị mới đồng bộ về công trình kiến trúc, hạ tầng đô thị, hạ tầng xã hội theo quy hoạch được phê duyệt	Diện tích 359.000m2, gồm: đất công cộng, đất trường học, đất nhà ở xây mới, đất cây xanh, vườn hoa; đất bãi đỗ xe; đất giao thông;...	35.9	2025-2030	2,500	NNS	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Huyện Sóc Sơn	HĐND Thành phố đã thông qua Nghị Quyết số 09/NQ-HĐND ngày 25/02/2025 điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình , dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Hà Nội	UBND huyện Sóc Sơn đề xuất tại Văn bản số 610/UBND-TCKH ngày 24/3/2025
11	Khu đô thị mới C1-9 tại xã Mai Đình	Huyện Sóc Sơn (địa giới hành chính cũ)	Đầu tư xây dựng khu đô thị mới đồng bộ về công trình kiến trúc, hạ tầng đô thị, hạ tầng xã hội theo quy hoạch được phê duyệt	Diện tích 392.000m2, gồm: đất công cộng, đất trường học, đất nhà ở xây mới, đất cây xanh, vườn hoa; đất bãi đỗ xe; đất giao thông;...	39.2	2025-2030	2,600	NNS	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Huyện Sóc Sơn	HĐND Thành phố đã thông qua Nghị Quyết số 09/NQ-HĐND ngày 25/02/2025 điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình , dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Hà Nội	UBND huyện Sóc Sơn đề xuất tại Văn bản số 610/UBND-TCKH ngày 24/3/2025
12	Khu đô thị Trung Hưng mới	Phường Sơn Tây	Xây dựng khu đô thị mới đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch được phê duyệt		72	2025-2030	4,909	NNS	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	UBND phường Sơn Tây	Thuộc danh mục dự án thu hồi đất để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị quyết số 427/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của HĐND Thành phố; UBND phường Sơn Tây đang nghiên cứu lập hồ sơ đề xuất CTĐT	Văn bản số 182/UBND-KTHTĐT ngày 25/7/2025 của UBND phường Sơn Tây về việc đề xuất bổ sung dự án

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu đầu tư	Quy mô dự kiến	Diện tích đất dự kiến (ha)	Tiến độ thực hiện dự kiến	Sơ bộ TMĐT (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Chủ trì đề xuất dự án	Ghi chú	Văn bản đề xuất của các đơn vị
13	Khu đô thị Viên Sơn mới	Phường Sơn Tây	Xây dựng khu đô thị mới đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch được phê duyệt	Đất ở mới 431.972m ² ; đất hiện trạng 70.192m ² ; đất cây xanh đô thị 211.855m ² ; đất giao thông 279.779m ² ; đất công cộng 72.535m ² ; đất công cộng đơn vị ở 10.214m ² ; đất cây xanh đơn vị ở 47.180m ² ; đất giáo dục 61.073m ² ; đất di tích 4.756m ² ; đất bãi đỗ xe 61.274m ² ; đất HTKT 5.121m ² .	125.6	2025-2032	7,833	NNS	Đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư	Thị xã Sơn Tây	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở; đã thuộc danh mục dự án sử dụng đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư được HĐND Thành phố thông qua. Đang thẩm định chủ trương đầu tư Dự án	Văn bản số 182/UBND-KTHTĐT ngày 25/7/2025 của UBND phường Sơn Tây về việc chuẩn xác thông tin địa chỉ và TMĐT
14	Khu đô thị G18, xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh	huyện Đông Anh (địa giới hành chính cũ)	Xây dựng khu đô thị mới đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch được phê duyệt	Diện tích 482734m ² , gồm: đất công cộng, đất trường học, đất nhà ở xây mới, đất cây xanh, vườn hoa; đất bãi đỗ xe; đất giao thông;...	48.27	2025-2030	4,433	NNS	Đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư	Nhà đầu tư	Đang tổ chức thẩm định chủ trương đầu tư Dự án	
15	Khu đô thị G21, xã Hải Bối, huyện Đông Anh	huyện Đông Anh (địa giới hành chính cũ)	Xây dựng khu đô thị mới đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch được phê duyệt	Diện tích 439.513m ² , gồm: đất công cộng, đất trường học, đất nhà ở xây mới, đất cây xanh, vườn hoa; đất bãi đỗ xe; đất giao thông;...	43.9	2025-2030	5,894	NNS	Đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư	Nhà đầu tư	Đang tổ chức thẩm định chủ trương đầu tư Dự án	

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu đầu tư	Quy mô dự kiến	Diện tích đất dự kiến (ha)	Tiến độ thực hiện dự kiến	Sơ bộ TMDT (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Chủ trì đề xuất dự án	Ghi chú	Văn bản đề xuất của các đơn vị
16	Đầu tư xây dựng Khu Nhà ở và dịch vụ Thương mại Thiên Đức	Thuộc một phần ô quy hoạch 5-4, phân khu đô thị N9, xã Phù Đồng, Hà Nội	Đầu tư xây dựng khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với nhà ở theo quy định của pháp luật về xây dựng	24,3ha (gồm các chức năng sử dụng: Đất nhóm nhà ở xây dựng mới; Đất công cộng khu ở; Đất công cộng đơn vị ở; Đất cây xanh TDTT thành phố; Đất cây xanh đơn vị ở; Đất trường tiểu học, THCS; Đất đường giao thông	24,3	2025-2030	3,400	Ngoài Ngân sách	Đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư	Công ty TNHH Tập đoàn Thương mại Tuấn Dung	Nằm trong quy hoạch sử dụng đất huyện Gia Lâm thời kỳ 2021-2030 được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 5162/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 là đất ở nông thôn.	VB số 210/UBND-KT ngày 27/7/2025 của Xã Phù Đồng
17	Khu đô thị Tây vành đai 4 - xã Yên Lãng	xã Yên Lãng	Khu đô thị sinh thái, vui chơi, giải trí	439	439		26,340	Ngoài Ngân sách	Đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư	Nhà đầu tư quan tâm	UBND Thành phố đã phê duyệt nhiệm vụ phân khu đô thị Tây Vành đai 4 tại Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 06/01/2025.	
18	Tổ hợp sân Golf, Dịch vụ thương mại và Khu nhà ở sinh thái nghỉ dưỡng Mê Linh	xã Yên Lãng	Khu đô thị sinh thái, vui chơi, giải trí	200	200	2025-2030	12,000	Ngoài Ngân sách	Đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư	Nhà đầu tư quan tâm	Thông báo số 2226/TB-HU ngày 08/5/2025 của Ban Thường vụ huyện Mê Linh; Văn bản số 1265/UBND-KTHTĐT ngày 14/05/2025 của UBND huyện Mê Linh về việc báo cáo Thành phố đề xuất lập quy hoạch phân khu chức năng.	Văn bản số 120/UBND-KT ngày 25/7/2025 của UBND

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu đầu tư	Quy mô dự kiến	Diện tích đất dự kiến (ha)	Tiến độ thực hiện dự kiến	Sơ bộ TMDT (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Chủ trì đề xuất dự án	Ghi chú	Văn bản đề xuất của các đơn vị
19	Nhà ở xã hội khu đấu giá quyền sử dụng đất tại khu đồng Trước, xóm 4, thôn Xa Mạc	xã Yên Lãng	Xây dựng nhà ở xã hội	0,7	0,7	2025-2030	324	Ngoài Ngân sách	Đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư	Nhà đầu tư quan tâm	Quyết định số 473/QĐ-UBND ngày 15/02/2023 của UBND huyện Mê Linh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/200 khu đất đấu giá quyền sử dụng đất tại khu đồng Trước, xóm 4, thôn Xa Mạc, xã Liên Mạc.	xã Yên Lãng về đề xuất bổ sung dự án
20	Nhà ở xã hội khu đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Chu Trần	Xã Yên Lãng	Xây dựng nhà ở xã hội	0,4	0,4	2025-2030	194,6	Ngoài Ngân sách	Đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư	Nhà đầu tư quan tâm	Quyết định số 6363/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND huyện Mê Linh về việc điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết 1/200 dự án.	
21	Khu Đô thị Mới La Phù	Xã An Khánh (thuộc ô quy hoạch 1-3 và 1-4 phân khu đô thị S4)	Xây dựng khu đô thị mới		16,06			Ngoài Ngân sách	Đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư	Nhà đầu tư quan tâm	Văn bản số 1564/UBND-QLĐT ngày 25/7/2023 và Văn bản số 1565/UBND-QLĐT ngày 25/7/2023; Văn bản số 1745/UBND-QLĐT ngày 16/8/2023 gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư (trước hợp nhất) theo đề nghị tại Văn bản số 2944/KH&ĐT-KTĐN ngày 12/6/2023 báo cáo UBND Thành phố.	Văn bản số 110/UBND-KT ngày 21/7/2025 của UBND xã An Khánh đề xuất bổ sung dự án
22	Khu đô thị mới La Phù-Đông La	Xã An Khánh (thuộc ô quy hoạch 1-2 phân khu đô thị S4)	Xây dựng khu đô thị mới		42,51			Ngoài Ngân sách	Đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư	Nhà đầu tư quan tâm		

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu đầu tư	Quy mô dự kiến	Diện tích đất dự kiến (ha)	Tiến độ thực hiện dự kiến	Sơ bộ TMDT (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Chủ trì đề xuất dự án	Ghi chú	Văn bản đề xuất của các đơn vị
23	Khu đô thị mới Hồng Hà	Xã Tiến Thắng, TP Hà Nội	Xây dựng khu đô thị đồng bộ về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật với quy hoạch	Đất ở, đất thương mại; đất hỗn hợp, đất giao thông, đất hạ tầng kỹ thuật	24.1	2025-2030	1,447	đầu tư kinh doanh	Chấp thuận chủ trương đầu tư; đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	UBND xã Tiến Thắng; nhà đầu tư		Văn bản số 115/UBND-KT ngày 23/7/2025 của UBND xã Tiến Thắng về việc bổ sung danh mục dự án
24	Khu nhà ở, thương mại Bạch Đa	Xã Tiến Thắng, TP Hà Nội	Xây dựng khu đô thị đồng bộ về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật với quy hoạch	Đất ở, đất thương mại; đất hỗn hợp, đất giao thông, đất hạ tầng kỹ thuật	9.7	2025-2030	457	đầu tư kinh doanh	Chấp thuận chủ trương đầu tư; đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	UBND xã Tiến Thắng; nhà đầu tư		Văn bản số 115/UBND-KT ngày 23/7/2025 của UBND xã Tiến Thắng về việc bổ sung danh mục dự án
25	Khu nhà ở, thương mại QHV	Xã Tiến Thắng, TP Hà Nội	Xây dựng khu đô thị đồng bộ về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật với quy hoạch	Đất ở, đất thương mại; đất hỗn hợp, đất giao thông, đất hạ tầng kỹ thuật	8.0	2025-2030	391	đầu tư kinh doanh	Chấp thuận chủ trương đầu tư; đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	UBND xã Tiến Thắng; nhà đầu tư		Văn bản số 115/UBND-KT ngày 23/7/2025 của UBND xã Tiến Thắng về việc bổ sung danh mục dự án
26	Khu đô thị Mê Linh Central Park	Xã Tiến Thắng, TP Hà Nội	Xây dựng khu đô thị đồng bộ về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật với quy hoạch	Đất ở, đất thương mại; đất hỗn hợp, đất giao thông, đất hạ tầng kỹ thuật	22.7	2025-2030	1,362	đầu tư kinh doanh	Chấp thuận chủ trương đầu tư; đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	UBND xã Tiến Thắng; nhà đầu tư		Văn bản số 115/UBND-KT ngày 23/7/2025 của UBND xã Tiến Thắng về việc bổ sung danh mục dự án
27	Khu đô thị mới trên địa bàn xã Tiến Thắng	Xã Tiến Thắng	Xây dựng khu đô thị đồng bộ về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật với quy hoạch	Đất ở, đất thương mại; đất hỗn hợp, đất giao thông, đất hạ tầng kỹ thuật	272.1	2025-2030	16,326	đầu tư kinh doanh	Chấp thuận chủ trương đầu tư; đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	UBND xã Tiến Thắng; nhà đầu tư		Văn bản số 115/UBND-KT ngày 23/7/2025 của UBND xã Tiến Thắng về việc bổ sung danh mục dự án
28	Khu đất đô thị mới tại Văn Lôi, xã Tiến Thắng	Xã Tiến Thắng	Xây dựng khu đô thị đồng bộ về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật với quy hoạch	Đất ở, đất thương mại; đất hỗn hợp, đất giao thông, đất hạ tầng kỹ thuật	13.0	2025-2030	780	đầu tư kinh doanh	Chấp thuận chủ trương đầu tư; đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	UBND xã Tiến Thắng; nhà đầu tư		Văn bản số 115/UBND-KT ngày 23/7/2025 của UBND xã Tiến Thắng về việc bổ sung danh mục dự án

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu đầu tư	Quy mô dự kiến	Diện tích đất dự kiến (ha)	Tiến độ thực hiện dự kiến	Sơ bộ TMDT (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Chủ trì đề xuất dự án	Ghi chú	Văn bản đề xuất của các đơn vị
29	Dự án khu dân cư Ngọc Tảo	xã Hát Môn	Xây dựng khu dân cư mới đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội	Xây dựng khu nhà ở, nhà ở xã hội, kết hợp khu thương mại dịch vụ	50.30	2026-2030		NNS	Đấu thầu	UBND xã Hát Môn		Văn bản số 177/UBND-KT ngày 24/7/2025 của UBND xã Hát Môn
30	Dự án nhà ở tại đồng Vền - Dộc Cầu, Tam Hiệp	xã Hát Môn	Xây dựng khu dân cư mới đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật		5.81	2026-2030		NNS	Đấu thầu	UBND xã Hát Môn		Văn bản số 177/UBND-KT ngày 24/7/2025 của UBND xã Hát Môn
31	Dự án nhà ở tại khu Gạc Chợ - Đàng Ngà, Tam Hiệp	xã Hát Môn	Xây dựng khu dân cư mới đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật		11.30	2026-2030		NNS	Đấu thầu	UBND xã Hát Môn		Văn bản số 177/UBND-KT ngày 24/7/2025 của UBND xã Hát Môn
32	Dự án nhà ở tại khu Đồng Dững, Hiệp Thuận	xã Hát Môn	Xây dựng khu dân cư mới đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật		5.00	2026-2030		NNS	Đấu thầu	UBND xã Hát Môn		Văn bản số 177/UBND-KT ngày 24/7/2025 của UBND xã Hát Môn
33	Dự án nhà ở khu Hậu Đồng, Tam Hiệp	xã Hát Môn	Xây dựng khu dân cư mới đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật		2.06	2026-2030		NNS	Đấu thầu	UBND xã Hát Môn		Văn bản số 177/UBND-KT ngày 24/7/2025 của UBND xã Hát Môn
34	Dự án nhà ở tại khu đồng Vỡ, Liên Hiệp	xã Hát Môn	Xây dựng khu dân cư mới đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật		2.50	2026-2030		NNS	Đấu thầu	UBND xã Hát Môn		Văn bản số 177/UBND-KT ngày 24/7/2025 của UBND xã Hát Môn
35	Dự án nhà ở tại khu Dộc Môi, Liên Hiệp	xã Hát Môn	Xây dựng khu dân cư mới đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật		3.94	2026-2030		NNS	Đấu thầu	UBND xã Hát Môn		Văn bản số 177/UBND-KT ngày 24/7/2025 của UBND xã Hát Môn
36	Dự án nhà ở khu Cầu Lọc - Giáo Hạ, Ngọc Tảo	xã Hát Môn	Xây dựng khu dân cư mới đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật		2.38	2026-2030		NNS	Đấu thầu	UBND xã Hát Môn		Văn bản số 177/UBND-KT ngày 24/7/2025 của UBND xã Hát Môn
37	Khu đô thị phía Đông ga Đa Phúc	các xã: Đa Phúc, Sóc Sơn	Xây dựng khu đô thị mới đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội	Diện tích khoảng 560.000m2, gồm đất hỗn hợp, đất cây xanh, đất nhóm nhà ở mới, đất phức hợp y tế, giáo dục, đất bãi đỗ xe, đất giao thông,...	56.00	2025-2030		NNS	Đấu thầu lựa chọn NĐT	Nhà đầu tư quan tâm	Khu vực có quy hoạch phân khu 3 Sóc Sơn, tỷ lệ 1/2000 được duyệt	Văn bản số 171/UBND-KT ngày 30/7/2025 của UBND xã Đa Phúc đề xuất bổ sung danh mục dự án

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu đầu tư	Quy mô dự kiến	Diện tích đất dự kiến (ha)	Tiến độ thực hiện dự kiến	Sơ bộ TMDT (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Chủ trì đề xuất dự án	Ghi chú	Văn bản đề xuất của các đơn vị
38	Khu đô thị Đa Phúc - Sóc Sơn	các xã: Đa Phúc, Sóc Sơn	Xây dựng khu đô thị mới đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội	Diện tích khoảng 2.000.000m2, gồm đất hỗn hợp, đất dịch vụ thương mại, đất cây xanh, đất nhóm nhà ở mới, đất bãi đỗ xe, đất giao thông,....	200.00	2025-2030		NNS	Đấu thầu lựa chọn NĐT	Nhà đầu tư quan tâm	Khu vực có quy hoạch phân khu 3 Sóc Sơn, tỷ lệ 1/2000 được duyệt	Văn bản số 171/UBND-KT ngày 30/7/2025 của UBND xã Đa Phúc đề xuất bổ sung danh mục dự án
39	Khu đô thị phức hợp giáo dục, y tế, hỗn hợp	các xã: Đa Phúc, Sóc Sơn	Xây dựng khu đô thị mới đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội	Diện tích khoảng 1.800.000m2, gồm đất hỗn hợp, đất cây xanh, đất đất phức hợp y tế, giáo dục, đất bãi đỗ xe, đất giao thông,...	180.00	2025-2030		NNS	Đấu thầu lựa chọn NĐT	Nhà đầu tư quan tâm	Khu vực có quy hoạch phân khu 3 Sóc Sơn, tỷ lệ 1/2000 được duyệt	Văn bản số 171/UBND-KT ngày 30/7/2025 của UBND xã Đa Phúc đề xuất bổ sung danh mục dự án
40	Khu đô thị mới - Nhà ở xã hội Đức Hòa, xã Đa Phúc	xã Đa Phúc	Xây dựng khu đô thị mới đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội	Diện tích khoảng 190.000m2, gồm đất trường học, đất nhóm nhà ở mới, đất bãi đỗ xe, đất giao thông,....	19.00	2025-2030		NNS	Đấu thầu lựa chọn NĐT	Nhà đầu tư quan tâm	Khu vực có quy hoạch phân khu 3 Sóc Sơn, tỷ lệ 1/2000 được duyệt	Văn bản số 171/UBND-KT ngày 30/7/2025 của UBND xã Đa Phúc đề xuất bổ sung danh mục dự án
41	Khu đô thị mới tại phường Bồ Đề, phường Long Biên và xã Bát Tràng, thành phố Hà Nội	Phường Long Biên, phường Bồ Đề và xã Bát Tràng	Xây dựng khu đô thị kiến trúc hiện đại, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, kết hợp với tổ hợp thương mại dịch vụ	Diện tích 2.700.000 m2	270	2025-2032	15,000	NNS	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Công ty Cổ phần Bất động sản Tập đoàn Tân Á Đại Thành - Meyland		Công ty Cổ phần Bất động sản Tập đoàn Tân Á Đại Thành - Meyland
42	Khu đô thị mới tại xã Thạch Thất và xã Tây Phương, thành phố Hà Nội	Xã Thạch Thất và xã Tây Phương	Xây dựng khu đô thị kiến trúc hiện đại, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật	Diện tích 2.12.000 m2	212	2025-2032	14,000	NNS	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Công ty Cổ phần Bất động sản Tập đoàn Tân Á Đại Thành - Meyland		Công ty Cổ phần Bất động sản Tập đoàn Tân Á Đại Thành - Meyland

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu đầu tư	Quy mô dự kiến	Diện tích đất dự kiến (ha)	Tiến độ thực hiện dự kiến	Sơ bộ TMDT (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Chủ trì đề xuất dự án	Ghi chú	Văn bản đề xuất của các đơn vị
43	Khu đô thị mới Bắc Hồng, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội	Xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội	Xây dựng khu đô thị kiến trúc hiện đại, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật	Diện tích 2.820.000 m2	282	2025-2033	18,000	NNS	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Công ty Cổ phần Bất động sản Tập đoàn Tân Á Đại Thành - Meyland		Công ty Cổ phần Bất động sản Tập đoàn Tân Á Đại Thành - Meyland
44	Khu đô thị động lực đổi mới sáng tạo Bắc Thăng Long	xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội	Đầu tư xây dựng khu đô thị thông minh, đáp ứng nhu cầu nhà ở đồng bộ với các tiện ích thương mại dịch vụ, y tế, giáo dục, công viên giải trí, trung tâm hội chợ, tổ hợp thể thao... gắn với trực phát triển Nhật Tân - Nội Bài.	- Quy mô sử dụng đất của dự án: Khoảng 33,75 ha, gồm: Đất nhà ở; Đất hỗn hợp; Đất giáo dục; Đất cây xanh; Đất thể dục thể thao; Đất bãi đỗ xe; Đất công trình hạ tầng kỹ thuật; Đất đường giao thông...	33.75	2026-2030	14,578	NNS	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Công ty CP Tập đoàn An Thịnh	Đang tổ chức thẩm định chủ trương đầu tư Dự án	Công ty CP Tập đoàn An Thịnh
45	Khu Đô thị Mới Tân Lập	Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	Xây dựng Khu đô thị mới đồng bộ HTKT, HTXH	43,6 ha (gồm đất TMDV, đất nhà ở xây mới, NOXH, Trường học, cây xanh, vườn hoa, mặt nước, bãi đỗ xe, đất GT)	43,6	2026-2030	3052	NNS	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Nhà đầu tư quan tâm		Nhà đầu tư quan tâm
46	Khu đô thị mới Tiên Trượng, xã Xuân Mai	xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới khang trang, hiện đại, đồng bộ cả về HTKT và HTXH. Tạo quỹ nhà ở, phù hợp theo định hướng phát triển của thành phố Hà Nội.	- Dân số: Khoảng 4.098 người; - Số căn hộ: khoảng 1.891 căn (bao gồm cả căn hộ NOXH)	21.7	2026-2030	2,400	NNS	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Nhà đầu tư quan tâm	Đã có quy hoạch 1/2.000; danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; Kế hoạch phát triển nhà ở	Nhà đầu tư đề xuất thực hiện dự án

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu đầu tư	Quy mô dự kiến	Diện tích đất dự kiến (ha)	Tiến độ thực hiện dự kiến	Sơ bộ TMDT (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Chủ trì đề xuất dự án	Ghi chú	Văn bản đề xuất của các đơn vị
47	Khu đô thị mới Đại Nghĩa	xã Mỹ Đức, thành phố Hà Nội	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới khang trang, hiện đại, đồng bộ cả về HTKT và HTXH. Tạo quỹ nhà ở, phù hợp theo định hướng phát triển của thành phố Hà Nội.	- Dân số: Khoảng 4.000 người; - Số căn hộ: khoảng 1.200 căn (bao gồm cả căn hộ NOXH)	21.7	2026-2030	2,300	NNS	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Nhà đầu tư quan tâm		Nhà đầu tư đề xuất thực hiện dự án
48	Khu đô thị mới Vân Đình	xã Vân Đình, thành phố Hà Nội	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới khang trang, hiện đại, đồng bộ cả về HTKT và HTXH. Tạo quỹ nhà ở, phù hợp theo định hướng phát triển của thành phố Hà Nội.	- Dân số: Khoảng 4.000 người; - Số căn hộ: khoảng 1.200 căn;	46.1	2026-2030	5,000	NNS	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Nhà đầu tư quan tâm		Nhà đầu tư đề xuất thực hiện dự án
49	Dự án khu Đô thị mới kết hợp Du lịch nông nghiệp sinh thái, ứng dụng công nghệ cao trực suối hồ Đồng Đò - suối Đại Nạn và ven sông Cà Lồ, xã Kim Anh (Giáp ranh Hà Nội - Phú Thọ theo chỉ lưu Đại Nạn nhánh sông Cà Lồ)	xã Kim Anh, thành phố Hà Nội	Phát triển một số dự án Khu Đô thị mới kết hợp Du lịch nông nghiệp, lâm nghiệp sinh thái, ứng dụng công nghệ cao và Du lịch sinh thái, thể thao, nghỉ dưỡng, bảo vệ và phát triển rừng			2026-2030	2.000 - 10.000	NNS	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Nhà đầu tư quan tâm		Văn bản số 586/UBND-KT ngày 27/10/2025 của UBND xã Kim Anh
50	Dự án Khu đô thị - Du lịch công viên lâm sinh, văn hóa - thể thao hồ Ban Tiễn, xã Kim Anh (Khu Ban Tiễn - Sân Golf Minh Trí)	xã Kim Anh, thành phố Hà Nội	Phát triển một số dự án Khu Đô thị mới kết hợp Du lịch nông nghiệp, lâm nghiệp sinh thái, ứng dụng công nghệ cao và Du lịch sinh thái, thể thao, nghỉ dưỡng, bảo vệ và phát triển rừng			2026-2030	2.000 - 10.000	NNS	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Nhà đầu tư quan tâm		Văn bản số 586/UBND-KT ngày 27/10/2025 của UBND xã Kim Anh

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu đầu tư	Quy mô dự kiến	Diện tích đất dự kiến (ha)	Tiến độ thực hiện dự kiến	Sơ bộ TMDT (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Chủ trì đề xuất dự án	Ghi chú	Văn bản đề xuất của các đơn vị
51	Dự án Khu đô thị - Du lịch sinh thái lâm nghiệp, nghỉ dưỡng (các thôn Phú Thịnh, Lâm Trường, Phú Cường) trục Đường 14, kênh Anh Hùng, xã Kim Anh	xã Kim Anh, thành phố Hà Nội	Phát triển một số dự án Khu Đô thị mới kết hợp Du lịch nông nghiệp, lâm nghiệp sinh thái, ứng dụng công nghệ cao và Du lịch sinh thái, thể thao, nghỉ dưỡng, bảo vệ và phát triển rừng			2026-2030	2.000 - 10.000	NNS	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Nhà đầu tư quan tâm		Văn bản số 586/UBND-KT ngày 27/10/2025 của UBND xã Kim Anh